

**Администрация
Красносулинского района
Ростовской области**

**Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.04.2025 № 108
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети Ю» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей «ВЛ-10 кВ от сущ. оп. № 243 по ВЛ-10 кВ Федорова от ПС С-5. Опоры № 1-35, в т.ч. СТП № 90» и представленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 № 1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципальном заказе Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей «ВЛ-10 кВ от сущ. оп. № 243 по ВЛ-10 кВ Федорова от ПС С-5. Опоры № 1-35, в т.ч. СТП № 90» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (земельных владельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает при месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуальных жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставляемых гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Ю» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута, которая вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и местными актами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Ю» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети Ю» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об измененных характеристиках объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ от сущ. оп. № 243 по ВЛ-10 кВ Федорова от ПС С-5. Опоры № 1-35, в т.ч. СТП № 90» и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Ю» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав

(обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервисит считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Галогченко Е.Н.)

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кияненко

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервисит

№п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0600009:950		Граница земельного участка многоконтурная. Кол-во контуров-2. Ростовская обл., р-н Красносулинский, в границах кадастрового квартала 61:18:0600009
2	61:18:0600009:886		Граница земельного участка многоконтурная. Кол-во контуров-7. Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК «Федоровский», в 1500 м на восток от х. Малая Федорова
3	61:18:0600009:1173		Граница земельного участка многоконтурная. Кол-во контуров-2. Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК «Федоровский», в 150 м на юго-восток от х. Малая Федорова
4	61:18:0600009:1146		Граница земельного участка многоконтурная. Кол-во контуров-4. Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК «Федоровский», в 830 м на восток от х. Малая Федорова
5	61:18:0600009:1000		Граница земельного участка многоконтурная. Кол-во контуров-2. Ростовская обл., р-н Красносулинский, СПК «Федоровский», в 265 м на юго-восток от х. Малая Федорова
6	61:18:0600009:1570		Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК «Федоровский», в 3,35 км на восток от х. Большая Федорова
7	61:18:0600009:1568		Ростовская обл., р-н Красносулинский, на землях СПК «Федоровский», в 3,35 км на восток от х. Большая Федорова

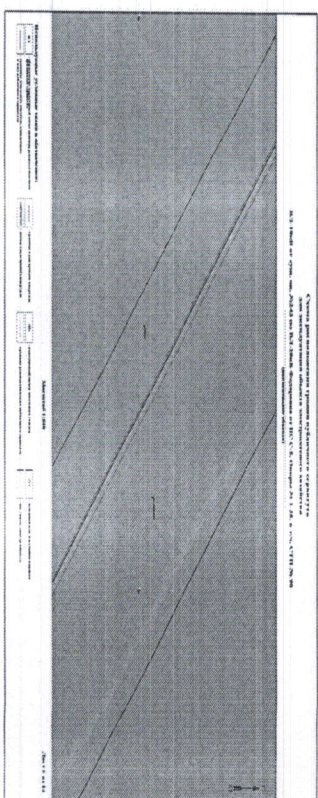
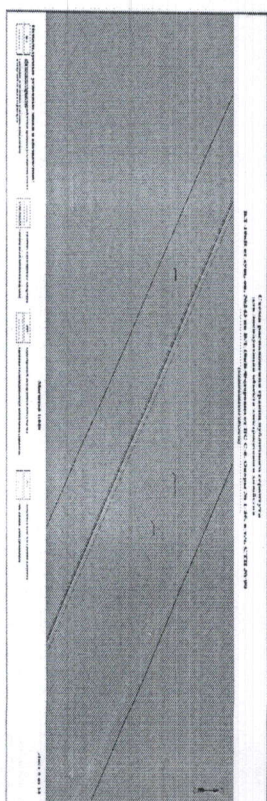
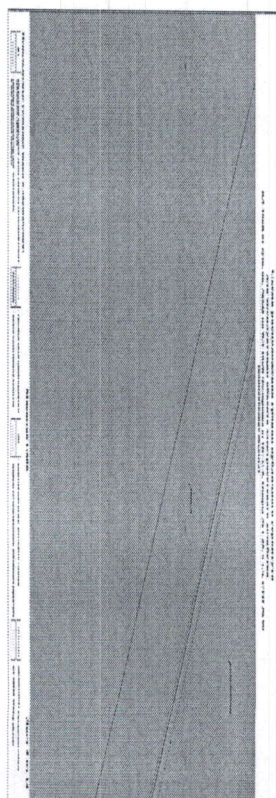
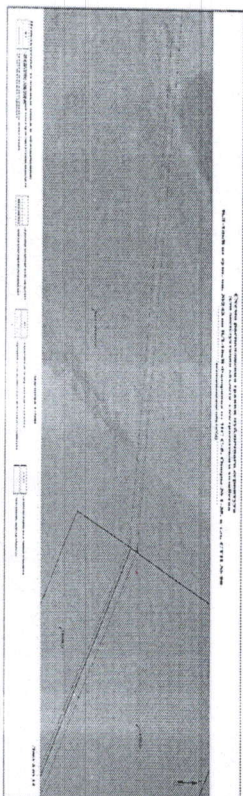
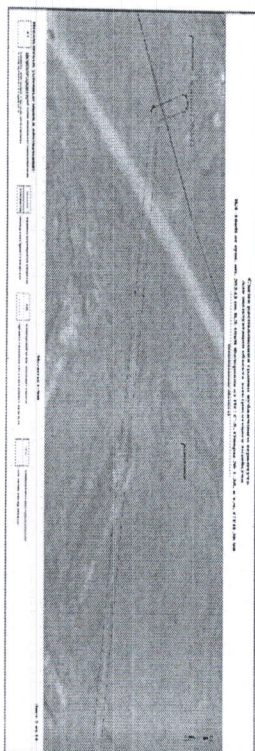
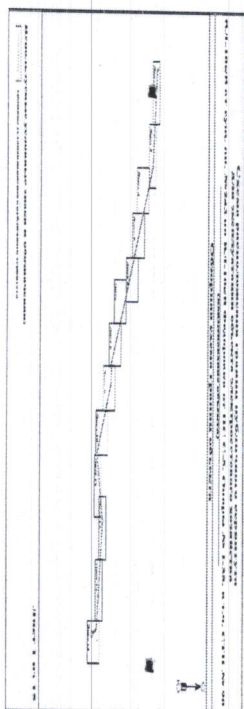
Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



Н.В. Кияненко

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
Муниципального заказа
Красносулинского района
от 24.04.2025 № 108

ГРАНИЦЫ
публичного сервитута
1. Чертеж границ публичного сервитута



ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
Местоположения границ публичного сервитута

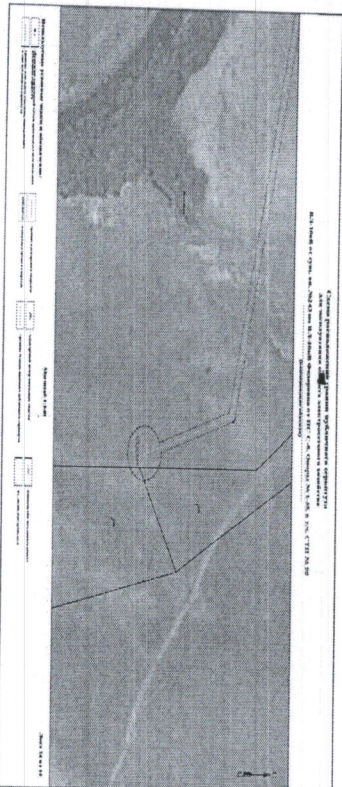
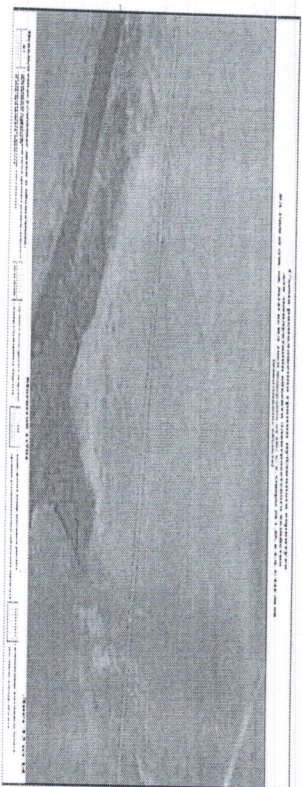
ВЛ-10кВ от суч. оп. №243 по ВЛ-10кВ Федорова от ПС С-5. Опоры № 1-35, в т.ч. СТП № 90
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Ростовская область, район Красносулинский
2	Местоположение объекта +/- величина погрешности определения площади (р+/- Дельта р)	10502 кв.м ± 22.98 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10кВ от суч. оп. №243 по ВЛ-10кВ Федорова от ПС С-5. Опоры № 1-35, в т.ч. СТП № 90 (в соответствии со статьей 3,6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»); Срок установления публичного сервитута - сорок девять лет (согласно п.1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	505853.26	2255687.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	505854.24	2255687.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	505854.56	2255687.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	505854.87	2255688.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	505855.13	2255688.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	505855.36	2255688.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	505855.53	2255688.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	505855.65	2255689.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	505855.71	2255689.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-



82	504964.40	2257476.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
83	504965.63	2257474.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
84	504967.10	2257473.53	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
85	504968.76	2257472.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
86	504970.57	2257471.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
87	504973.04	2257471.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
88	504974.95	2257471.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
89	504976.84	2257471.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
90	504978.64	2257472.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
91	504980.30	2257473.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
92	504981.77	2257474.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
93	504983.01	2257476.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
94	504984.06	2257478.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
95	505031.51	2257464.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
96	505051.75	2257381.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
97	505058.50	2257352.88	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
98	505084.91	2257240.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
99	505098.71	2257182.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
100	505112.92	2257120.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
101	505095.96	2257078.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
102	505054.48	2256965.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
103	505033.71	2256906.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
104	505033.65	2256906.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
105	505033.65	2256905.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
106	505033.71	2256905.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
107	505033.84	2256905.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
108	505034.04	2256904.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
109	505034.16	2256904.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
110	505075.37	2256856.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
111	505107.66	2256819.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
112	505180.14	2256734.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
113	505221.78	2256686.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
114	505225.43	2256621.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
115	505225.51	2256620.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
116	505225.64	2256620.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
117	505225.83	2256620.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-

118	505225.98	2256619.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
119	505263.59	2256577.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
120	505306.22	2256529.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
121	505329.13	2256278.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
122	505618.81	2256177.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
123	505708.42	2256077.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
124	505781.46	2255995.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
125	505793.81	2255926.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
126	505816.00	2255804.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
127	505827.89	2255739.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
128	505836.12	2255692.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
129	505836.25	2255692.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
130	505836.44	2255691.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
131	505836.69	2255691.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
132	505836.98	2255691.19	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
133	505837.31	2255691.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
134	505837.67	2255690.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-
1	505833.26	2255687.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определение)	0.10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границ объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание объектов, находящихся в границах территории
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Заместитель начальника Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красноулинского района



Н.В. Кияненко