

Администрация  
Красносулинского района  
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа Красносулинского района

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

18.04.2024 № 80

г. Красный Сулин

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВДЛН-0,4 кВ № 1 от КТП № 98 по ВЛ-10кВ Федорова ПС С5 Опора № 1-2» и представленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВДЛН-0,4 кВ № 1 от КТП № 98 по ВЛ-10кВ Федорова ПС С5 Опора № 1-2» (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использованье земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;

при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, землеуладелцев, арендаторов) земельных участков один

раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах сервитута, которая вносится обладателем публичного сервитута одновременно с платой не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утвержденными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с

видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства («ВЛШ-0,4 кВ № 1 от КТП № 98 по ВЛ-10кВ Федоровка ПС С5 Опора № 1-2») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложенный к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов органов поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Заместитель начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



Н.В. Кияненко

### ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении

которых устанавливается публичный сервитут

№п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0600009:823		Ростовская обл., Красносулинский р-н, СПК "Федоровский" р.у. №96
2	61:18:0600009:1517		Ростовская область, р-н Красносулинский

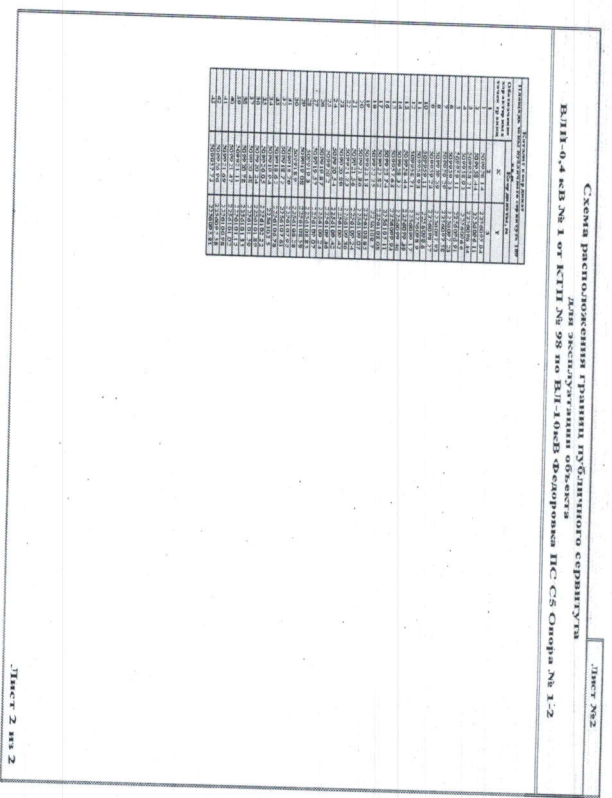
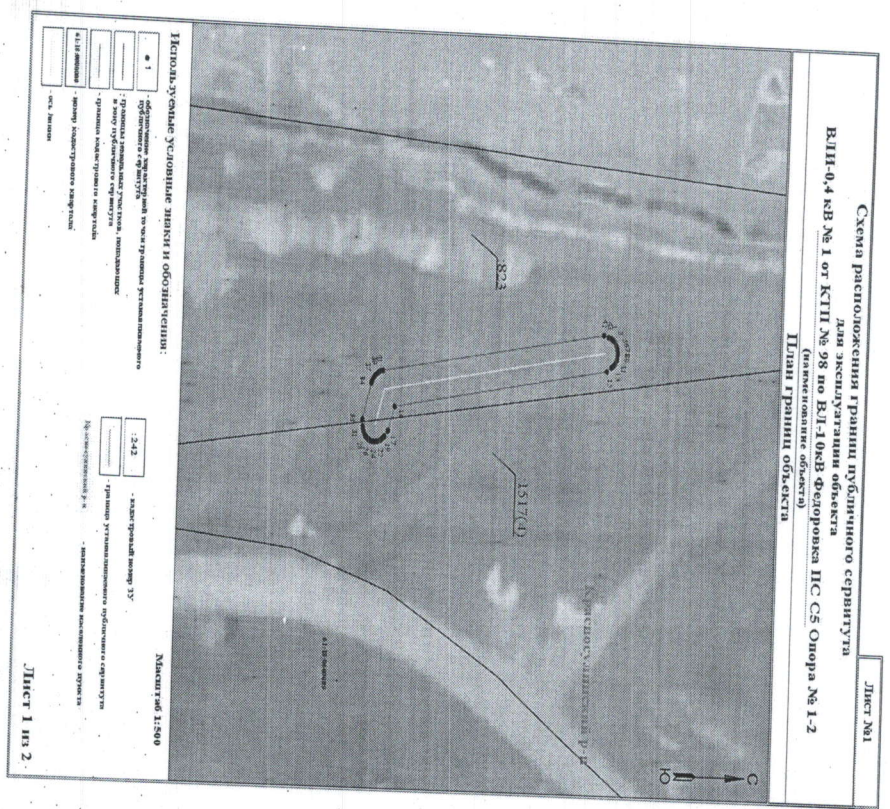
Заместитель начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



Н.В. Кияненко

Приложение №2  
к распоряжению  
Управления земельно-  
муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 18.04.2024 № 80

**ГРАНИЦЫ**  
публичного сервитута  
1. Чертеж граници публичного сервитута



2. Описание местоположения границ публичного сервитута

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения граници населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

Зона публичного сервитута для эксплуатации объекта ВЛН-0,4 кВ № 1 от КТП № 98 по ВЛ-10кВ Федорова ПС СС Оюора № 1-2 (наименование объекта, местоположение граници которого описано (далее - объект))

Раздел 1  
Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	3
2	Площадь объекта +/- величина погрешности (Р+/- Дельта Р)	Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район 189 кв. м ± 4 кв. м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства ВЛН-0,4 кВ № 1 от КТП № 98 по ВЛ-10кВ Федорова ПС СС Оюора № 1-2 (согласно п. 1 ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ). Срок установления публичного сервитута - срок девять лет (согласно п. 1 ст. 39.45 ЗК РФ).

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-61, зона-2

2. Сведения о характеристиках точек Границ объекта

Обозначение характерных точек Границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	509958.14	2256095.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
2	509958.44	2256096.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
3	509958.71	2256096.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
4	509958.93	2256096.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
5	509959.11	2256096.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
6	509959.23	2256097.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
7	509959.29	2256097.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
8	509959.29	2256097.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
9	509959.23	2256098.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
10	509959.11	2256098.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
11	509958.93	2256098.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
12	509958.71	2256099.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

13	509958.44	2256099.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
14	509958.32	2256099.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
15	509957.63	2256099.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
16	509922.74	2256105.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
17	509922.82	2256108.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
18	509922.25	2256108.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
19	509922.13	2256108.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
20	509921.86	2256109.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
21	509921.56	2256109.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
22	509921.23	2256109.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
23	509920.89	2256109.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
24	509920.54	2256109.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
25	509920.20	2256109.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
26	509919.87	2256109.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
27	509919.57	2256109.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
28	509919.30	2256108.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-

29	509919.08	2256108.58	измерений (определений) Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	-
30	509918.90	2256108.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	-
31	509918.79	2256107.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	-
32	509918.72	2256107.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	-
33	509918.62	2256106.78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	-
34	509919.94	2256102.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	-
35	509920.05	2256102.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	-
36	509920.24	2256101.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	-
37	509920.48	2256101.59	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	-
38	509920.78	2256101.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	-
39	509921.11	2256101.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	-
40	509921.47	2256101.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	-
41	509921.69	2256100.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	-
42	509956.96	2256095.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	-
43	509957.73	2256095.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	-

1	509958.14			2256095.94		Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-	-
	Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мр, м)				
1	X	Y	3	4	5	6			

Заместитель начальника Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



Н.В. Кияненко