

Администрация
Красносулинского района
Ростовской области

Управление земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа Красносулинского района

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.10.2024 № 215
г. Красный Сулин

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», расмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4кВ от КТП № 57» и представленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района. -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях эксплуатации воздушной линии электропередачи «ВЛ-0,4кВ от КТП № 57» (далее – публичный сервитут).
2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.
3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций, при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников (землепользователей, земледельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, не превышает один год – в отношении иных земельных участков).
4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставляемых гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети ЮГ» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий

использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон. 6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами Третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» уведомить Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменении характеристик объекта электросетевого хозяйства («ВЛ-0,4кВ от КТП № 57») и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранных зон данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить:

1. опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района,
2. опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением случаев, указанных в пункте 1) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;
3. направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;
4. направление Публичному акционерному обществу «Россети ЮГ» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичному сервитуту считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района

О.А. Минакова



Приложение №1
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
Муниципального заказа
Красносулинского района
от 30.10.2024 № 215

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, в отношении

которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	кадастровый номер ЗУ	ЕЗП	адрес
1	61:18:0600009:1492		Российская Федерация, Ростовская область, Красносулинский район, Владимировское сельское поселение, на северо-запад от х. Малая Федоровка
2	61:18:0020301:42		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Малая Федоровка, ул. Степная, 26.
3	61:18:0020301:70		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Малая Федоровка, ул. Центральная, 13.
4	61:18:0020301:2		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Красносулинский, х. Малая Федоровка, ул. Центральная, 3.

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района



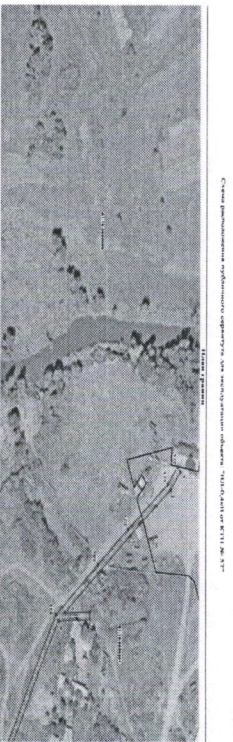
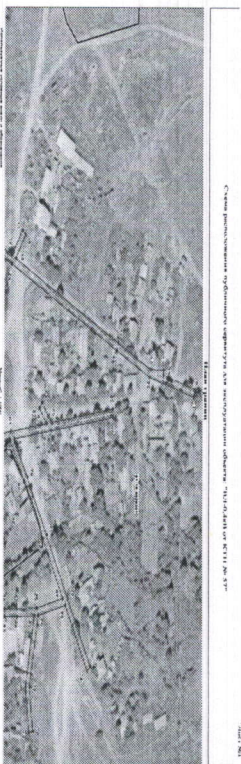
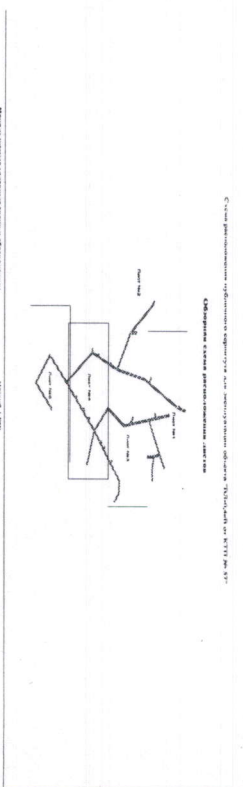
О. А. Минакова

Приложение №2
к распоряжению
Управления земельно-
имущественных отношений и
Муниципального заказа
Красносулинского района
от 30.10.2024 № 215

ГРАНИЦЫ

публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



10	506148.72	2255495.71	Аналитический метод	0,1	
11	506189.11	2255502.96	Аналитический метод	0,1	
12	506210.42	2255511.91	Аналитический метод	0,1	
13	506220.13	2255499.29	Аналитический метод	0,1	
14	506223.30	2255501.73	Аналитический метод	0,1	
15	506214.22	2255513.53	Аналитический метод	0,1	
16	506312.70	2255555.24	Аналитический метод	0,1	
17	506343.79	2255568.55	Аналитический метод	0,1	
18	506356.08	2255568.77	Аналитический метод	0,1	
19	506356.03	2255571.39	Аналитический метод	0,1	
20	506386.45	2255578.31	Аналитический метод	0,1	
21	506385.56	2255582.21	Аналитический метод	0,1	
22	506342.92	2255572.50	Аналитический метод	0,1	
23	506311.14	2255588.93	Аналитический метод	0,1	
24	506210.28	2255516.20	Аналитический метод	0,1	
25	506188.18	2255506.86	Аналитический метод	0,1	
26	506148.01	2255499.65	Аналитический метод	0,1	
27	506058.25	2255483.33	Аналитический метод	0,1	
28	506022.56	2255470.59	Аналитический метод	0,1	
29	505966.76	2255450.75	Аналитический метод	0,1	
30	505940.24	2255441.29	Аналитический метод	0,1	
31	505882.78	2255475.69	Аналитический метод	0,1	
32	505844.96	2255498.33	Аналитический метод	0,1	
33	505820.31	2255513.18	Аналитический метод	0,1	
34	505840.64	2255530.98	Аналитический метод	0,1	
35	505862.60	2255549.56	Аналитический метод	0,1	
36	505864.37	2255544.28	Аналитический метод	0,1	
37	505865.88	2255545.55	Аналитический метод	0,1	
38	505865.88	2255552.35	Аналитический метод	0,1	
39	505891.21	2255574.29	Аналитический метод	0,1	
40	505904.58	2255574.83	Аналитический метод	0,1	
42	505896.22	2255578.50	Аналитический метод	0,1	
43	505917.70	2255596.50	Аналитический метод	0,1	
44	505928.25	2255595.04	Аналитический метод	0,1	
45	505928.80	2255599.00	Аналитический метод	0,1	
46	505921.82	2255599.97	Аналитический метод	0,1	
47	505950.11	2255623.82	Аналитический метод	0,1	
48	505967.62	2255609.69	Аналитический метод	0,1	
49	505989.85	2255591.72	Аналитический метод	0,1	
50	506013.58	2255572.40	Аналитический метод	0,1	
51	506014.85	2255571.95	Аналитический метод	0,1	
52	506046.21	2255588.25	Аналитический метод	0,1	
53	506067.23	2255599.37	Аналитический метод	0,1	
54	506086.70	2255609.72	Аналитический метод	0,1	
55	506090.14	2255607.70	Аналитический метод	0,1	
56	506093.29	2255612.78	Аналитический метод	0,1	
57	506120.03	2255608.84	Аналитический метод	0,1	
58	506133.82	2255592.79	Аналитический метод	0,1	
59	506136.86	2255595.39	Аналитический метод	0,1	
60	506125.88	2255608.17	Аналитический метод	0,1	
61	506209.77	2255599.05	Аналитический метод	0,1	
62	506244.14	2255595.12	Аналитический метод	0,1	
63	506236.92	2255587.73	Аналитический метод	0,1	
64	506239.77	2255584.92	Аналитический метод	0,1	

65	506249.18	2255594.55	Аналитический метод	0,1	
66	506307.47	2255588.02	Аналитический метод	0,1	
67	506307.91	2255591.99	Аналитический метод	0,1	
68	506248.65	2255598.64	Аналитический метод	0,1	
69	506213.39	2255602.66	Аналитический метод	0,1	
70	506225.76	2255622.17	Аналитический метод	0,1	
71	506244.52	2255651.73	Аналитический метод	0,1	
72	506264.96	2255683.52	Аналитический метод	0,1	
73	506286.73	2255717.80	Аналитический метод	0,1	
74	506283.35	2255719.94	Аналитический метод	0,1	
75	506262.32	2255686.83	Аналитический метод	0,1	
76	506236.66	2255691.91	Аналитический метод	0,1	
77	506228.35	2255727.79	Аналитический метод	0,1	
78	506231.19	2255749.38	Аналитический метод	0,1	
79	506227.23	2255749.91	Аналитический метод	0,1	
80	506224.34	2255727.95	Аналитический метод	0,1	
81	506232.48	2255692.23	Аналитический метод	0,1	
82	506216.00	2255692.42	Аналитический метод	0,1	
83	506204.00	2255692.57	Аналитический метод	0,1	
84	506203.96	2255688.57	Аналитический метод	0,1	
85	506215.95	2255688.42	Аналитический метод	0,1	
86	506234.80	2255688.20	Аналитический метод	0,1	
87	506260.00	2255683.21	Аналитический метод	0,1	
88	506241.15	2255653.89	Аналитический метод	0,1	
89	506222.39	2255624.32	Аналитический метод	0,1	
90	506208.97	2255603.16	Аналитический метод	0,1	
91	506121.32	2255612.69	Аналитический метод	0,1	
92	506092.58	2255616.93	Аналитический метод	0,1	
93	506091.35	2255616.72	Аналитический метод	0,1	
94	506065.35	2255602.90	Аналитический метод	0,1	
95	506044.34	2255591.78	Аналитический метод	0,1	
96	506015.08	2255576.34	Аналитический метод	0,1	
97	505992.37	2255594.83	Аналитический метод	0,1	
98	505970.13	2255612.81	Аналитический метод	0,1	
99	505953.02	2255626.61	Аналитический метод	0,1	
100	505975.05	2255649.88	Аналитический метод	0,1	
101	505987.02	2255653.38	Аналитический метод	0,1	
102	505985.89	2255657.22	Аналитический метод	0,1	
103	505980.68	2255655.70	Аналитический метод	0,1	
104	505995.48	2255670.96	Аналитический метод	0,1	
105	505998.45	2255664.98	Аналитический метод	0,1	
106	506002.03	2255666.76	Аналитический метод	0,1	
107	505998.44	2255674.01	Аналитический метод	0,1	
108	506024.53	2255701.03	Аналитический метод	0,1	
109	506035.84	2255699.46	Аналитический метод	0,1	
110	506036.39	2255703.42	Аналитический метод	0,1	
111	506027.97	2255704.59	Аналитический метод	0,1	
112	506072.29	2255750.45	Аналитический метод	0,1	
113	506072.86	2255751.84	Аналитический метод	0,1	
114	506068.86	2255783.26	Аналитический метод	0,1	
115	506068.27	2255784.45	Аналитический метод	0,1	
116	506048.12	2255803.97	Аналитический метод	0,1	
117	506045.34	2255801.10	Аналитический метод	0,1	
118	506064.98	2255782.06	Аналитический метод	0,1	
119	506068.75	2255752.54	Аналитический метод	0,1	

120	506022.36	2255704.54	Аналитический метод	0,1						
121	505994.58	2255675.78	Аналитический метод	0,1						
122	505972.53	2255653.04	Аналитический метод	0,1						
123	505950.76	2255630.04	Аналитический метод	0,1						
124	505938.15	2255609.98	Аналитический метод	0,1						
125	505923.00	2255698.81	Аналитический метод	0,1						
126	505917.26	2255710.73	Аналитический метод	0,1						
127	505913.66	2255708.99	Аналитический метод	0,1						
128	505919.31	2255697.26	Аналитический метод	0,1						
129	505934.44	2255659.48	Аналитический метод	0,1						
130	505947.68	2255627.00	Аналитический метод	0,1						
131	505915.81	2255600.14	Аналитический метод	0,1						
132	505888.97	2255577.65	Аналитический метод	0,1						
133	505862.25	2255554.51	Аналитический метод	0,1						
134	505838.04	2255534.02	Аналитический метод	0,1						
135	505815.63	2255514.40	Аналитический метод	0,1						
136	505795.20	2255497.20	Аналитический метод	0,1						
137	505770.96	2255476.88	Аналитический метод	0,1						
138	505737.24	2255448.95	Аналитический метод	0,1						
139	505715.57	2255470.96	Аналитический метод	0,1						
140	505673.65	2255513.66	Аналитический метод	0,1						
141	505747.95	2255574.81	Аналитический метод	0,1						
142	505745.41	2255577.90	Аналитический метод	0,1						
143	505669.43	2255515.36	Аналитический метод	0,1						
144	505668.70	2255513.81	Аналитический метод	0,1						
145	505668.97	2255512.81	Аналитический метод	0,1						
146	505712.71	2255468.16	Аналитический метод	0,1						
147	505735.67	2255444.83	Аналитический метод	0,1						
148	505737.10	2255444.24	Аналитический метод	0,1						
149	505738.10	2255444.51	Аналитический метод	0,1						
150	505773.52	2255473.81	Аналитический метод	0,1						
151	505797.77	2255494.13	Аналитический метод	0,1						
152	505817.13	2255510.43	Аналитический метод	0,1						
153	505842.89	2255494.90	Аналитический метод	0,1						
154	505880.73	2255472.25	Аналитический метод	0,1						
155	505938.20	2255437.85	Аналитический метод	0,1						
156	505939.69	2255429.09	Аналитический метод	0,1						
157	505943.63	2255429.76	Аналитический метод	0,1						
158	505942.27	2255437.77	Аналитический метод	0,1						
159	505966.24	2255446.32	Аналитический метод	0,1						
160	505967.68	2255442.23	Аналитический метод	0,1						
161	505971.45	2255443.56	Аналитический метод	0,1						
162	505970.00	2255447.66	Аналитический метод	0,1						
163	506023.08	2255466.53	Аналитический метод	0,1						
164	506030.23	2255462.85	Аналитический метод	0,1						
165	506032.06	2255466.40	Аналитический метод	0,1						
166	506028.24	2255468.37	Аналитический метод	0,1						
167	506057.84	2255478.97	Аналитический метод	0,1						
168	506119.60	2255390.99	Аналитический метод	0,1						
169	506159.93	2255365.04	Аналитический метод	0,1						
170	506188.84	2255347.11	Аналитический метод	0,1						
171	506226.06	2255323.18	Аналитический метод	0,1						
172	506235.58	2255313.87	Аналитический метод	0,1						
1	506238.38	2255316.73	Аналитический метод	0,1						

3. Сведения о характеристных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характеристных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характеристной точки	Средняя квадратическая погрешность характеристной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №-	-	-	-	-	-

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервис для эксплуатации объекта "ВД-4кВ от КТП № 57"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее-объект))

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат **МСК-61, зона 2**

2. Сведения о характеристных точках границы объекта

Обозначение характеристных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характеристной точки	Средняя квадратическая погрешность характеристной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характеристных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характеристных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характеристной точки	Средняя квадратическая погрешность характеристной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Начальник Управления
земельно-имущественных отношений
и муниципального заказа
Красносулинского района
О.А. Минякова

