

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КРАСНОСУЛИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЛАДИМИРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2022г

№ 31

ст.Владимировская

О создании комиссии по оценке технического состояния общего имущества многоквартирных домов и организации сбора информации по показателям, влияющим на построение очередности проведения капитального ремонта общего имущества на территории Владимировского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области

В соответствии с приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 14.08.2013 № 66 «О внесении изменений в Приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области № 50 от 24.06.2013», в целях оценки технического состояния общего имущества многоквартирных домов и организации сбора информации по показателям, влияющим на построение очередности проведения капитального ремонта общего имущества, на территории Владимировского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области, руководствуясь статьей 33 Устава муниципального образования «Владимировское сельское поселение», Администрация Владимировского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по оценке технического состояния общего имущества многоквартирных домов и организации сбора информации по показателям, влияющим на построение очередности проведения капитального ремонта общего имущества на территории Владимировского сельского поселения Красносулинского района Ростовской области (Приложение № 1).
2. Утвердить положение работы комиссии (Приложение № 2).
3. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента его официального обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Владимировского
сельского поселения:



А.А. Изварин

**Состав комиссии
по оценке технического состояния общего имущества многоквартирных
домов на территории Владимировского сельского поселения**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность
1	Изварин А.А.	Глава Администрации Владимировского сельского поселения
2	Череватенко Е.В.	Специалист первой категории Администрации Владимировского сельского поселения
3	Чернышева В.Г. (по согласованию)	Главный инженер Унитарного муниципального предприятия «Бюро технической инвентаризации»
4	Бисаинов А.Р. (по согласованию)	Главный архитектор Администрации Красносулинского района
5	Черкасов А.В. (по согласованию)	Заведующий Каменск-Шахтинским сектором территориального отделения жилищного надзора и лицензионного контроля № 2
6	Тимофеев В.В. (по согласованию)	Директор ООО «РКС», управляющая компания
7	Собственник жилого помещения в МКД (по согласованию)	Председатель или старшие домов МКД

Положение
о работе комиссии по оценке технического состояния общего имущества
многоквартирных домов на территории Владимировского сельского поселения

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.
2. Комиссия по проведению осмотров технического состояния общего имущества МКД (далее комиссия) создается с целью:
 - законности и достоверности получения информации о техническом состоянии многоквартирных домов;
 - непрерывность наблюдения за техническим состоянием многоквартирных домов Владимировского сельского поселения;
 - единство диагностики и системы показателей результатов обследования;
 - открытость доступа к результатам проведения мониторинга.
3. Комиссия назначается постановлением Главы Администрации Владимировского сельского поселения.
4. Комиссия в своей работе руководствуется законодательством РФ.

2. Основные задачи:

- анализ полученной в ходе мониторинга информации;
- анализ соответствия нормативным требованиям показателей технического состояния многоквартирных домов;
- определение эксплуатационного ресурса объектов мониторинга и сроков проведения капитального ремонта многоквартирных домов Владимировского сельского поселения;
- предотвращение возникновения аварийных ситуаций в многоквартирных домах;
- на основе достоверных данных о техническом состоянии объектов мониторинга – формирование и актуализация долгосрочной муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов;
- объединение информационных потоков, формируемых различными органами, участвующими в проведении мониторинга.

3. Функции комиссии

Проведение мониторинга.

4. Права комиссии

Для выполнения возложенных задач и функций комиссия имеет право:

- на свободный доступ к общедомовому имуществу МКД для проведения технического осмотра общего имущества МКД;
- заполнять акты технического состояния общего имущества МКД;
- проведение оценки технического износа отдельных конструкций общего имущества МКД

5. Работа комиссии

- Заседание комиссии проводится по мере необходимости;
- решение комиссии считается правомочным, если на заседании присутствовало не менее двух третей ее членов;
- Руководство комиссией осуществляет ее председатель. Во время его отсутствия (болезнь, командировка, отпуск и т.д.) руководство комиссией осуществляет заместитель председателя комиссии;
- Решение комиссии принимается большинством голосов. При равном количестве голосов голос председательствующего на заседании является решающим
- Решения принимаемые комиссией, по возложенным на нее вопросам, оформляется актом.