

**Российская Федерация  
Администрация  
Красносулинского района  
Ростовской области**

**Управление земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа Красносулинского района**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

19.08.2021 №386

г. Красный Сулин

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьей 23 главы IV, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев ходатайство Публичного акционерного общества «Россети ЮГ» об установлении публичного сервитута в целях размещения объектов электросетевого хозяйства и их неотъемлемых технологических частей (ВЛ-6 Дружба ПС С-5) и предоставленные им документы, руководствуясь постановлением Администрации Красносулинского района от 16.08.2021 №1133 «О наделении Управления земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района полномочиями по принятию решений об установлении публичных сервитутов», Положением об Управлении земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района, -

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства и его неотъемлемых технологических частей (ВЛ-6 Дружба ПС С-5) (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению и (или) расположенных на нем объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута:

на период предотвращения или устранения аварийных ситуаций;  
при капитальном ремонте объектов электросетевого хозяйства, который производится с предварительным уведомлением собственников

(землепользователей, землевладельцев, арендаторов) земельных участков один раз в 12 лет (продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год – в отношении иных земельных участков).

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается Публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Границы публичного сервитута должны соответствовать границам охранных зон.

6. В соответствии с пунктом 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 N 137-ФЗ (ред. от 31.07.2020) «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и не обремененных правами третьих лиц, или собственность на которые не разграничена, не устанавливается.

7. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему распоряжению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Рекомендовать Публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства (ВЛ-6 Дружба ПС С-5) и их неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

9. Управлению земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района в установленном законом порядке обеспечить: опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации Красносулинского района;

опубликование распоряжения об установлении публичного сервитута (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут;

направление правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, копии настоящего распоряжения и сведений о правах на которые поступили в соответствии с пунктом 1 или 8 статьи 39.42 Земельного кодекса, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным соответственно в выписке из Единого государственного реестра недвижимости и в заявлениях об учете прав (обременений прав) на земельные участки. Если указанные правообладатели сообщили адрес для связи в виде электронной почты, им также отправляется копия решения об установлении публичного сервитута в электронной форме;

направление копии распоряжения об установлении публичного сервитута в Красносулинский отдел управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области;

направление Публичному акционерному обществу «Россети Юг» копии настоящего распоряжения и сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управление земельно-имущественных отношений и муниципального заказа Красносулинского района (Минакова О.А.).

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



О.А. Минакова

Приложение №1  
к распоряжению  
Управления земельно-  
имущественных отношений и  
муниципального заказа  
Красносулинского района  
19.08.2021 №386

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
земельных участков, в отношении  
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровый номер единого землепользования	Адрес или описание местоположения земельного участка
1	2	3	4
1	61:18:0600014:374		Ростовская область, Красносулинский район
2	61:18:0020103:64		Ростовская область, Красносулинский район, ст-ца Владимировская, ул. Мира, № 20
3	61:18:0600014:382		Ростовская область, Красносулинский район, Владимировское сельское поселение, ст-ца Владимировская, ул. Колхозная, участок находится примерно в 130 м на север от дома № 44
4	61:18:0600014:456(1)		Ростовская область, Красносулинский район, Владимировское сельское поселение, 190 м на север от ст-ца Владимировская
5	61:18:0020102:71	61:18:0000000:45	Ростовская область, Красносулинский район, ст-ца Владимировская
6	61:18:0020103:1		Ростовская область, Красносулинский район, ст-ца Владимировская, ул. Мира, 16
7	61:18:0600014:5		Ростовская область, Красносулинский район, ст-ца Владимировская
8	61:18:0600014:194	61:18:0000000:44	Ростовская область, Красносулинский район, СПК "Табунщикровский", СПК "Русь"
9	61:18:0020106:81		Ростовская область, Красносулинский район, ст-ца Владимировская, ул. Мира, 12
10	61:18:0020107:46	61:18:0000000:45	Ростовская область, Красносулинский район, ст-ца. Владимировская
11	61:18:0600014:4		Ростовская область, Красносулинский район, на территории Владимировского с/с
12	61:18:0020103:3		Ростовская область, Красносулинский район, ст-ца Владимировская
13	61:18:0020103:9		Ростовская область, Красносулинский район, ст-ца Владимировская, ул. Школьная, 1
14	61:18:0020107:6		Ростовская область, Красносулинский район, ст-ца Владимировская, ул. Советская
15	61:18:0020106:35		Ростовская область, Красносулинский район, ст-ца Владимировская, ул. Почтовая, 18

16	61:18:0020103:43		Ростовская область, Красносулинский район, ст-ца Владимировская, ул. Ленина, 28
17	61:18:0020107:8		Ростовская область, Красносулинский район, ст-ца Владимировская, ул. Советская, 32
18	61:18:0020106:67		Ростовская область, Красносулинский район, ст-ца Владимировская, ул. Набережная, 1
19	61:18:0020103:21		Ростовская область, Красносулинский район, ст-ца Владимировская, ул. Мира, 18
20	61:18:0020103:26		Ростовская область, Красносулинский район, ст-ца Владимировская, ул. Мира, 14
21	61:18:0020106:13		Ростовская область, Красносулинский район, ст-ца Владимировская, ул. Ленина, 20а
22	61:18:0020103:158		Ростовская область, Красносулинский район ст-ца Владимировская, ул. Мира, 14
23	61:18:0600014:520		Ростовская область, Красносулинский район, Владимировское сельское поселение, в 50 м на север от ст. Владимировская
24	61:18:0020103:171		Ростовская область, Красносулинский район, Владимировское сельское поселение, ст-ца Владимировская, ул. Школьная, 6

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района

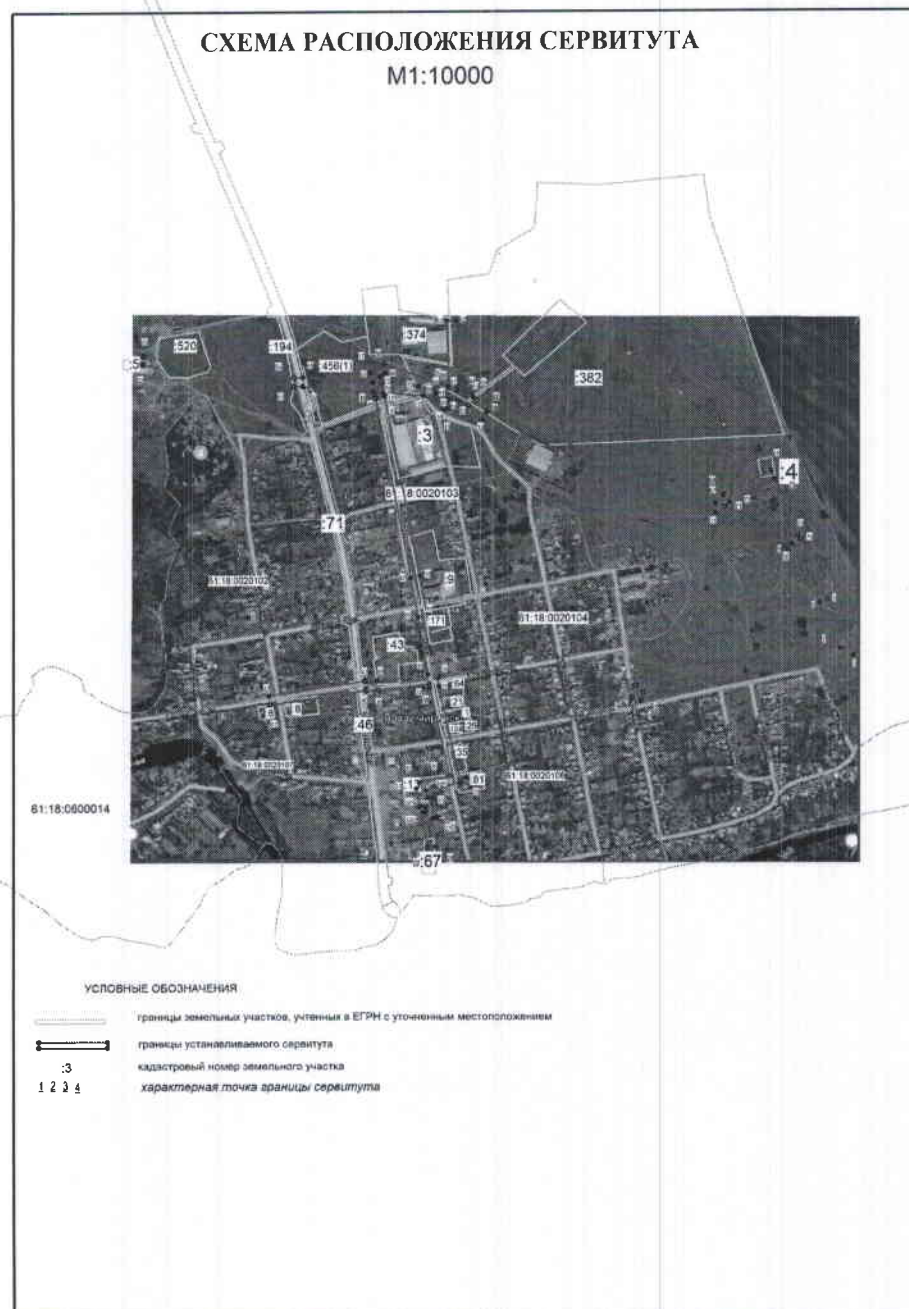


О.А. Минакова

Приложение №2  
к распоряжению  
Управления земельно-  
имущественных отношений и  
муниципального заказа  
Красносулинского района  
от 19.08.2021 №386

ГРАНИЦЫ  
публичного сервитута

1. Чертеж границ публичного сервитута



## 2. Описание местоположения границ публичного сервитута

<b>ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ</b>					
<b>публичный сервитут ВЛ 10 кВ Дружба ПС С-5</b>					
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))					
<b>Раздел 1</b>					
<b>Сведения об объекте</b>					
№ п/п	Характеристики объекта			Описание характеристик	
1	2			3	
1.	Местоположение объекта			Ростовская область, район Красносулинский	
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			86516 +/- 234 м <sup>2</sup>	
3.	Иные характеристики объекта			Режим использования установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах	
<b>Раздел 2</b>					
<b>Сведения о местоположении границ объекта</b>					
1. Система координат МСК-61, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	500606.07	2249444.37	Аналитический метод	2.5	-
2	500485.00	2249501.35	Аналитический метод	2.5	-
3	500401.48	2249035.54	Аналитический метод	2.5	-
4	500386.41	2249031.44	Аналитический метод	2.5	-
5	500391.72	2249011.89	Аналитический метод	2.5	-
6	500419.16	2249019.34	Аналитический метод	2.5	-
7	500500.28	2249471.77	Аналитический метод	2.5	-
8	500597.45	2249426.03	Аналитический метод	2.5	-

9	500722.70	2249367.32	Аналитический метод	2.5	-
10	500724.60	2249365.59	Аналитический метод	2.5	-
11	500793.66	2249195.78	Аналитический метод	2.5	-
12	501003.10	2248679.85	Аналитический метод	2.5	-
13	501027.40	2248607.66	Аналитический метод	2.5	-
14	501027.13	2248595.78	Аналитический метод	2.5	-
15	501057.02	2248549.33	Аналитический метод	2.5	-
16	501063.82	2248461.23	Аналитический метод	2.5	-
17	501055.43	2248462.90	Аналитический метод	2.5	-
18	500657.74	2248540.44	Аналитический метод	2.5	-
19	500572.56	2248556.37	Аналитический метод	2.5	-
20	500435.74	2248581.16	Аналитический метод	2.5	-
21	500417.66	2248582.87	Аналитический метод	2.5	-
22	500200.96	2248630.48	Аналитический метод	2.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	500182.92	2248554.00	Аналитический метод	2.5	-
24	500166.58	2248557.47	Аналитический метод	2.5	-
25	500165.79	2248568.99	Аналитический метод	2.5	-
26	500123.32	2248578.92	Аналитический метод	2.5	-
27	500120.15	2248568.96	Аналитический метод	2.5	-
28	500059.34	2248576.38	Аналитический метод	2.5	-
29	500056.87	2248556.18	Аналитический метод	2.5	-
30	500134.41	2248546.72	Аналитический метод	2.5	-
31	500137.00	2248554.84	Аналитический метод	2.5	-
32	500146.53	2248552.61	Аналитический метод	2.5	-



33	500147.34	2248540.77	Аналитический метод	2.5	-
34	500186.79	2248532.39	Аналитический метод	2.5	-
35	500200.46	2248539.91	Аналитический метод	2.5	-
36	500216.16	2248606.32	Аналитический метод	2.5	-
37	500414.50	2248562.73	Аналитический метод	2.5	-
38	500423.51	2248561.91	Аналитический метод	2.5	-
39	500410.12	2248447.07	Аналитический метод	2.5	-
40	500409.25	2248420.13	Аналитический метод	2.5	-
41	500376.93	2248207.65	Аналитический метод	2.5	-
42	500396.98	2248204.60	Аналитический метод	2.5	-
43	500429.47	2248418.27	Аналитический метод	2.5	-
44	500430.36	2248445.57	Аналитический метод	2.5	-
45	500443.60	2248559.13	Аналитический метод	2.5	-
46	500568.88	2248536.43	Аналитический метод	2.5	-
47	500653.94	2248520.52	Аналитический метод	2.5	-
48	501051.51	2248443.00	Аналитический метод	2.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
49	501065.31	2248440.21	Аналитический метод	2.5	-
50	501077.81	2248280.73	Аналитический метод	2.5	-
51	501077.16	2248260.70	Аналитический метод	2.5	-
52	501126.69	2247926.91	Аналитический метод	2.5	-
53	501146.51	2247929.85	Аналитический метод	2.5	-
54	501097.24	2248261.86	Аналитический метод	2.5	-
55	501097.87	2248281.19	Аналитический метод	2.5	-

56	501085.70	2248436.51	Аналитический метод	2.5	-
57	501108.44	2248432.10	Аналитический метод	2.5	-
58	501128.66	2248462.08	Аналитический метод	2.5	-
59	501073.88	2248605.12	Аналитический метод	2.5	-
60	501076.81	2248605.10	Аналитический метод	2.5	-
61	501220.85	2248601.82	Аналитический метод	2.5	-
62	501221.31	2248621.85	Аналитический метод	2.5	-
63	501077.11	2248625.14	Аналитический метод	2.5	-
64	501066.33	2248625.21	Аналитический метод	2.5	-
65	501052.78	2248660.62	Аналитический метод	2.5	-
66	501020.95	2248689.50	Аналитический метод	2.5	-
67	500815.07	2249196.78	Аналитический метод	2.5	-
68	500834.02	2249213.58	Аналитический метод	2.5	-
69	500887.02	2249319.20	Аналитический метод	2.5	-
70	500868.99	2249328.24	Аналитический метод	2.5	-
71	500817.74	2249226.10	Аналитический метод	2.5	-
72	500807.14	2249216.70	Аналитический метод	2.5	-
73	500741.64	2249377.45	Аналитический метод	2.5	-
74	500734.10	2249384.36	Аналитический метод	2.5	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	500606.07	2249444.37	Аналитический метод	2.5	-
75	501078.10	2248538.08	Аналитический метод	2.5	-
76	501106.22	2248464.64	Аналитический метод	2.5	-
77	501099.24	2248454.30	Аналитический метод	2.5	-



**Текстовое описание местоположения границ  
населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных  
территорий, зон с особыми условиями использования территорий**

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Начальник Управления  
земельно-имущественных отношений  
и муниципального заказа  
Красносулинского района



О.А. Минакова